

Intragna, 27 aprile 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 166

Richiesta di un credito di fr. 33'000.- quale aiuto finanziario al restauro della Casa Tondü di Lionza.

Approvato con risoluzione municipale no. 4364 del 15 maggio 2017

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

nel 1984 nasce la Fondazione Casa Tondü, con lo scopo di restaurare, valorizzare e riqualificare Palazzo Tondü, famigliarmente chiamato Palazz dai terrieri di Lionza, che dal lontano 1784 ne erano i proprietari. Dopo un utilizzo comunitario unico nel suo genere, vista l'impossibilità di garantire un futuro dignitoso al manufatto, i terrieri l'hanno donato alla Fondazione, che si è assunta l'impegno di ridare vita e splendore a questo storico edificio.

Dopo un intervallo durato diversi anni durante i quali la Fondazione ha cercato interlocutori che potessero affiancarla nel raggiungimento dell'obiettivo, senza ottenere apprezzabili risultati, in tempi più recenti essa ha focalizzato le sue energie nella ricerca di una precisa destinazione che potesse assicurare alla struttura un futuro. La posizione del Palazz in un contesto paesaggistico attrattivo, il suo inserimento nel progetto di Parco del Locarnese, la sua architettura poliedrica e la sua storia, hanno orientato con convinzione la Fondazione verso la progettazione di una struttura recettiva flessibile e multifunzionale dai diversi contenuti.

Da quel momento tutta la sua attività si è orientata nell'esplicare i passi necessari per allestire un progetto di massima, per dare visibilità e far convergere interesse e sostegno verso l'opera. Quanto finora svolto dalla Fondazione ha avuto l'appoggio delle autorità federali e cantonali che con il loro contributo finanziario hanno dato credibilità al progetto. La Fondazione, inoltre, consapevole che la riuscita di questa operazione può essere garantita solo attraverso la collaborazione e le sinergie con gli enti cantonali e locali, ha iniziato a tessere una rete di contatti con tutte le istanze che per competenze ruotano attorno ad un progetto culturale, economico e turistico, come quello prospettato.

Il Municipio ha riflettuto a lungo sul futuro della Casa Tondü, monumento di interesse cantonale, ben sapendo che presto o tardi a questo edificio si dovrà por mano con importanti lavori di manutenzione come il rifacimento del tetto in piode. Infatti, non è pensabile che in un nucleo come Lionza, inserito anch'esso nell'Inventario svizzero degli insediamenti d'importanza nazionale (ISOS), si possa lasciare andare in rovina un edificio di tale volumetria e importanza paesaggistica e storica.

Cantone e Confederazione hanno imposto uno studio/progetto molto di dettaglio in vista del restauro conservativo del monumento e dell'inserimento di una struttura ricettiva (tipo bed and breakfast). Ciò permetterà, così si auspica, alla Fondazione la ricerca dei fondi per il restauro e la trasformazione vera e propria di Casa Tondü.

L'Esecutivo non ritiene di entrare in discussione sui contenuti del progetto e sulla sua sostenibilità economica, in quanto questa andrà svolta quando il progetto indicherà con maggiore precisione i costi di tutta l'operazione.

La Legge sulla tutela dei beni culturali prevede che siano i proprietari i responsabili della cura dei beni di loro appartenenza. L'art. 8 cpv. 2 indica come il "Comune è tenuto a partecipare alle spese in misura proporzionata alle sue capacità finanziarie".

La spesa globale (Iva compresa) è di fr. 446'820.95.-. Cantone e Confederazione, dopo attenta analisi, hanno riconosciuto quale spesa sussidiabile il 75%, ovvero fr. 334'330.30. Entrambi gli enti hanno riconosciuto ognuno un sussidio del 20%, con un importo massimo di fr. 70'000.-.

Il Municipio ritiene di adottare le suddette basi di calcolo e i proporre un sussidio comunale del 10%, importo massimo fr. 33'000.-. Parimenti propone di adottare condizioni simili a quelle di Confederazione e Cantone, ovvero:

- il sussidio comunale deve essere impiegato esclusivamente per il progetto Tappa 1: realizzazione delle opere preliminari (rilievi, indagini, perizie, prove di restauro, progettazione) in vista del restauro conservativo del monumento e dell'inserimento di una struttura ricettiva (bed and breakfast);
- il versamento del saldo del sussidio comunale avviene dopo il conteggio dei lavori e approvazione degli stessi da parte del Cantone.

L'ammortamento previsto è del 10% sul valore residuo, pertanto l'incidenza sulla gestione corrente, tenuto conto anche degli interessi, sarà:

2019	fr.	3630.-	2021	fr.	2940.-
2020	fr.	3267.-	2022	fr.	2646.-

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. è concesso un sussidio comunale per il progetto Tappa 1 del restauro e trasformazione di Casa Tondü di Lionza del 10%, per un importo massimo di fr. 33'000.-;
2. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti;
3. Il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) il 30 giugno 2019.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Ottavio Guerra

Axel Benzonelli